

宮崎県でリフォーム売上高1位

ご当地
リフォーム会社

宮崎編

中古住宅+長期優良リノベ強化

宮崎県で7億6000万円をリフォームで売
り上げる企業が松元建設グループ(都城市)だ。
実績は県内1位。戸建て住宅の浄化槽の設置工
事から始まり、リフォーム、そして近年はリノベ、
不動産仲介と多方面に展開し、売り上げの拡大
を図っている。

松元建設グループ(都城市)

ワンストップの 相談増加

同社が昨年2月から始
めているのが、「都城リ
ノベーション不動産」事
業だ。これは、同社が不
動産の仲介とリフォーム
をワンストップで手掛け
るというもので、これま
で戸建住宅で3〜4件の
実績ながら、相談件数自
体は月10件ほどあり、見
込み客数が伸びる期待の
事業だ。

「ちょっと安い住宅が
欲しい30代のお客様が6
割〜7割で、そのほか
40〜50代で賃貸にお住ま
いの方です」(松元正次
社長)

同社のワンストップサ
ービスにおけるリフォーム
は、工事単価が130
0万円と大型だ。長期優
良住宅化リフォームのA
基準をクリアし、断熱、
耐震性能の高い住宅にす
る。

課題は、リフォームの
メリットを分かりやすく
伝えること。近隣の新築
建売は1500万〜16
00万円のため、同じ価
格でリフォームを選ん
だらうために、リフォー
ム後のイメージを分か
りやすく伝える必要がある
のだ。

改修売上は7.6億円

「新築したいんだけ
ど予算が足りない」、「
この立地がいい」など
悩みは様々ですが、中古
だから解決できることを
PRしていきたい」(松
元社長)

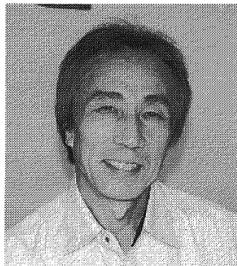
デザイン、設計は女性

同社のリフォームは、
大型がメインだ。件数へ
1スでは、50万円未満の
工事が324件で圧倒的
に多いが、100万〜3
00万円未満が43件、3
00万〜1000万円未
満が15件、1000万円
以上の16件もある。こ
れをPRしているためだ。

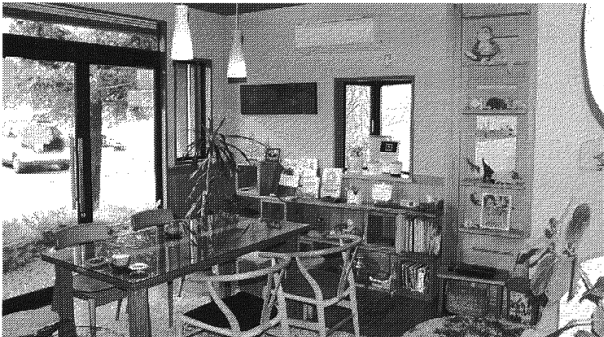
その提案の中心になっ
ているのが「女性設計テ
ーム」だ。女性5人で構成
されている。その狙い
は、女性の視点で行う快
適な生活の提案だ。

「実は浄化槽の工事は
5年から10年後になくな
ると見えています。その時
までに、リフォームを中
心事業に育てないといけ
ないんです」(松元社
長)

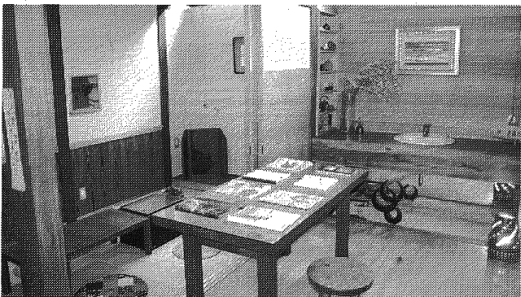
今後の目標は3年
後に年商を現在の10
億円から2割増の12
億2000万円にま
で高めること。リフ
ォームは8億300
0万円を目標にして
いる。



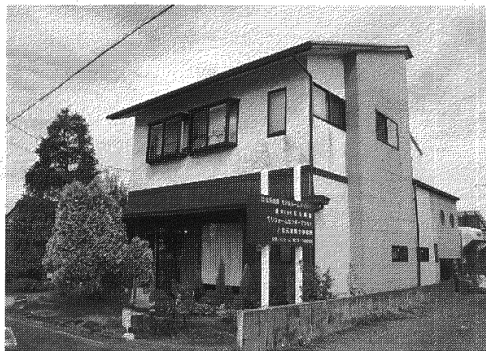
松元正次社長



▲モデルルームは自然素材がふんだんに使われている



▲戸建て用の和室をイメージしたスペース



▲モデルルーム併設の本社

3年で2割増に

「多くの住宅では水回
りの家事は女性の担当で
すよね。全面的なリフォー
ムにおいても家事動線
や収納計画については、
女性が相談相手の方が適
していると考えたので
す」(松元社長)

会社概要

会社名: 松元建設
設立: 1992年10月
代表者: 松元正次
本社所在地: 宮崎県都城市
従業員数: 70人(グループ)